

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 11 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 677

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. ΙΙ-2η Φ.29.12/10413 (1)

Εκμίσθωση στο Δήμο Νιγρίτας του δικαιώματος έρευνας και εκμετάλλευσης γεωθερμικού δυναμικού, που βρίσκεται στην περιφέρεια του Δήμου τούτου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Μεταλλευτικού Κώδικα και ειδικότερα τα άρθρα 143 και 144.
2. Το νόμο 1232/1982 «περί επαναφοράς σε ισχύ, τροποποίηση και συμπλήρωση των διατάξεων του Ν.Δ. 4352/1964 και άλλες διατάξεις σε συνδυασμό με την Υ-3η/Φ.9.6/3/26.4.82 (ΦΕΚ 217/ΤΒ/26.4.82), με την οποία καταργήθηκε το Συμβούλιο Μεταλλείων.
3. Το νόμο 1475/84 (ΦΕΚ 131/ΤΑ/11.9.84) για την «Αξιοποίηση του γεωθερμικού δυναμικού» της χώρας και ειδικότερα το άρθρο 2 παράγραφος 3.
4. Την από 30 Μαρτίου 1988 αίτηση του Δήμου Νιγρίτας Ν. Σερρών καθώς και την υπ' αριθ. 2780/7.6.89 συμπληρωματική, με την οποία ζητεί να του παραχωρηθεί το δικαίωμα έρευνας και εκμετάλλευσης του γεωθερμικού δυναμικού στην περιοχή του Δήμου Νιγρίτας για εγκατάσταση θερμοκηπιακής μονάδας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την εκμίσθωση στο Δήμο Νιγρίτας Ν. Σερρών - ο οποίος στο εξής θα αναφέρεται και ως μισθωτής - του δικαιώματος έρευνας και εκμετάλλευσης του γεωθερμικού δυναμικού, που περικλείεται στο μεταλλευτικό χώρο, ο οποίος περιγράφεται με τις εξής αζιμουθιακές συντεταγμένες:

Σημείο	Χ	Ψ
Α	6642	16908
Β	6600	16872
Γ	6604	16825
Δ	6555	16795
Ε	6500	16808
Ζ	6451	16806
Η	6403	16754
Θ	6370	16828
Ι	6240	16993
Κ	6203	17020
Λ	6053	17015
Μ	5906	17027
Ν	5903	17205
Ξ	6045	17210
Ο	6314	17162
Π	6370	17096
Ρ	6465	17130
Σ	6503	17063
Τ	6540	17063
Υ	6630	17102
Φ	6713	17080
Χ	6678	17005
Ψ	6650	16953

έκτασης 175 περίπου στρεμμάτων.

Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Κέντρο Φύλλου Χάρτου ΝΙΓΡΙΤΑ κλίμακας 1:2000 L=40° 45' και Μ = –0° 15'.

ΑΡΘΡΟ 1ο

1. Διάρκεια μίσθωσης.

α. Η διάρκεια μίσθωσης ορίζεται σε 20 (είκοσι) χρόνια. Ο Υπουργός Β.Ε.Τ. ύστερα από αίτηση του μισθωτή που υποβάλλεται μέσα στο πρώτο εξάμηνο του τελευταίου έτους της μίσθωσης μπορεί να παρατείνει τη διάρκεια της μίσθωσης έως 10 (δέκα) ακόμα χρόνια, εφόσον κρίνει ότι από το μισθωτή έχουν πραγματοποιηθεί οι βασικοί στόχοι όπως αυτοί περιγράφονται στην παρούσα σύμβαση. Ο Υπ. ΒΕΤ είναι υποχρεωμένος μέσα σε προθεσμία έξη (6) μηνών να εξετάσει την παραπάνω αίτηση διαφορετικά η αίτηση αυτή θα γίνει αυτοδίκαια δεκτή.

β. Δεν επιτρέπεται σιωπηρή αναμίσθωση. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος μόλις λήξει η μίσθωση να παραδώσει τον παραπάνω μεταλλευτικό (γεωθερμικό) χώρο, διαφορετικά θα είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει σαν ποινική ρήτρα στο Δημόσιο πέντε χιλιάδες (5.000) δραχμές για κάθε ημέρα καθυστέρησης και επί πλέον τα μισθώματα που αναλογούν και τις λοιπές επιβαρύνσεις.

γ. Η εγκατάσταση του μισθωτή στον εκμισθούμενο μεταλλευτικό (γεωθερμικό) χώρο θα γίνει με δαπάνες του ίδιου και με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής που θα υπογράφουν και οι δύο πλευρές, το Δημόσιο και ο Δήμος. Το πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής θα πρέπει να γίνει μέσα σε τρεις (3) μήνες από την δημοσίευση της παρούσας. Εάν για οποιοδήποτε λόγο ο μισθωτής δεν συμπράξει στην εμπρόθεσμη σύνταξη του πρωτόκολλου παράδοσης και παραλαβής του μεταλλευτικού χώρου γεωθερμικής ενέργειας η μίσθωση θεωρείται αυτοδίκαια λυμένη και η εγγύηση που θα έχει κατατεθεί από το μισθωτή καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου. Εξ άλλου εάν το Δημόσιο δεν προέλθει μέσα στην παραπάνω προθεσμία στις απαραίτητες ενέργειες για την παράδοση του παραπάνω χώρου, ο μισθωτής δικαιούται να εγκατασταθεί σ' αυτόν χωρίς την σύμπραξη του Δημοσίου.

Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής υποχρεούται στη σύνταξη πρωτόκολλου απογραφής και παραλαβής, αντίγραφο του οποίου θα πρέπει να

υποβάλει στο Υπουργείο Β.Ε.Τ. σε 10 ημέρες από την κατά τα ανωτέρω παραλαβή.

ΑΡΘΡΟ 2ο

Έρευνα

Έρευνα επιτρέπεται αποκλειστικά και μόνο στο γεωθερμικό χώρο όπως περιγράφεται τοπογραφικά στην αρχή του διατακτικού της παρούσας απόφασης και με τους εξής όρους και περιορισμούς:

α. Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να διενεργήσει γεωθερμική έρευνα στον παραπάνω χώρο με σκοπό την ανακάλυψη θερμών γεωθερμικών ρευστών (νερών) παροχής και θερμοκρασίας ικανών για την επαρκή θέρμανση, στη διάρκεια του χειμώνα, θερμοκηπίων έκτασης περίπου τεσσάρων (4) στρεμμάτων.

Η έρευνα θα συνίσταται στην εκτέλεση παραγωγικών γεωτρήσεων με βάση υδρογεωλογική μελέτη και πρόγραμμα συνοδευόμενο από προϋπολογισμό δαπάνης που θα υποβληθεί στο Υπ. ΒΕΤ προς έγκριση μέσα σε τρεις (3) μήνες από τη γνωστοποίηση αυτής της απόφασης στο μισθωτή.

Μετά την εκτέλεση των παραπάνω γεωτρήσεων, που θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί μέσα σε χρονική περίοδο έξη (6) μηνών από την έγκριση του προαναφερθέντος προγράμματος από τον ΥΒΕΤ, ο μισθωτής υποχρεώνεται να υποβάλει έκθεση επί των αποτελεσμάτων της παραπάνω γεωτρητικής έρευνας (στρώματα που διατρήθηκαν, υδροφόροι ορίζοντες που απαντήθηκαν, παροχή θερμού νερού, θερμοκρασία στο στόμιο εξόδου, κλπ.).

Παράταση της ως άνω προθεσμίας για τέσσερες (4) ακόμη μήνες επιτρέπεται ύστερα από έγκριση του ΥΒΕΤ, εφόσον τα αποτελέσματα των προηγηθεισών ερευνών δεν κρίνονται ικανοποιητικά.

β. Εκτέλεση άλλων γεωτρήσεων για την ανακάλυψη θερμών γεωθερμικών ρευστών καθώς επίσης και νερού άρδευσης επιτρέπεται κάτω από τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο άρθρο 8 της παρούσας.

γ. Το Δημόσιο έχει δικαίωμα παρακολούθησης των εργασιών εκτέλεσης των παραγωγικών γεωτρήσεων, μετά δε την ολοκλήρωση κάθε μιάς από αυτές το ΙΓΜΕ έχει δικαίωμα να πραγματοποιεί δοκιμές με σκοπό τον έλεγχο τυχόν επιρροής σε παρακείμενες γεωτρήσεις θερμού νερού.

δ. Σε περίπτωση ουσιαστικού επηρεασμού της παροχής των γειτονικών γεωτρήσεων και με την προϋπόθεση ότι η παροχή μιας ή περισσοτέρων από τις γεωτρήσεις αυτές είναι ζωτικής σημασίας για εκμεταλεύσεις που βασίζονται στη θερμική ενέργεια του θερμού νερού, το ΥΒΕΤ έχει δικαίωμα να διακόπτει μερικώς ή εξολοκλήρου την παροχή του θερμού νερού που ανακάλυψε ο μισθωτής.

ε. Παράλληλα το ΥΒΕΤ υποχρεώνεται να υποδεικνύει θέσεις μέσα στον εκμισθωμένο γεωθερμικό χώρο ή και έξω από αυτόν για την κατασκευή νέων γεωτρήσεων προς ανακάλυψη θερμού νερού.

Οπωσδήποτε για τις πρόσθετες αυτές έρευνες του μισθωτή, ακόμη δε και σε περίπτωση μη ανακάλυψης γεωθερμικού ρευστού, ουδεμία εις βάρος του Δημοσίου απαίτηση επιτρέπεται.

στ. Η θέση κατασκευής οποιασδήποτε παραγωγικής γεώτρησης προς ανακάλυψη θερμού νερού μέσα στον εκμισθούμενο χώρο, και με τις επιφυλάξεις πάντα της προηγούμενης παραγράφου (γ), ορίζεται από τον ΥΒΕΤ ύστερα από γνώμη του ΙΓΜΕ, που πρέπει όμως να παρέχεται μέσα σε χρονική περίοδο δύο (2) μηνών από την υποβολή σχετικής αίτησης από το μισθωτή. Σε περίπτωση παρέλευσης της παραπάνω προθεσμίας άπρακτης, ο μισθωτής ορίζει τη θέση κατά οικεία κρίση.

ΑΡΘΡΟ 3ο

Εκμετάλλευση

1. Γεωθερμικός χώρος.

α. Ο μισθωτής υποχρεώνεται να εκμεταλλεύεται το γεωθερμικό δυναμικό του εκμισθούμενου μεταλλευτικού - γεωθερμικού χώρου, όπως περιγράφεται ο χώρος αυτός τοπογραφικά στην παρούσα απόφαση, κατά τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης, κάτω από τις οδηγίες ειδικού μεταλλειολόγου ή γεωλόγου καθώς και ειδικού γεωπόνου και σύμφωνα με την τεχνικοοικονομική μελέτη που έχει συνταχθεί για λογαριασμό του Δήμου και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος (παράρτημα) της παρούσας απόφασης.

Η ανάκτηση του μέγιστου δυνατού ποσοστού της θερμικής ενέργειας, που περιέχεται στο θερμό νερό με τρόπο, ώστε η θερμοκρασία εξόδου του από το θερμοκήπιο να μην ξεπερνά τους 25° C, περιλαμβάνεται, στα πλαίσια της παραπάνω μελέτης εκμετάλλευσης, ανάμεσα στις βασικές υποχρεώσεις του μισθωτή.

Παρέκκλιση από την υποχρέωση αυτή επιτρέπεται μόνο σε περίπτωση επανεισαγωγής του θερμού νερού, μετά τη χρήση του, σε ειδικά προς τούτο κατασκευασμένη γεώτρηση (REIN JECTION).

β. Στην απόλυτη κρίση του ΥΒΕΤ εναπόκειται η διακοπή της άντλησης θερμού νερού από γεωτρήσεις, που θα κατασκευάζονται σύμφωνα με την προαναφερθείσα διαδικασία, εφόσον από την εκμετάλλευσή τους τίθεται σε κίνδυνο η δίαιτα, η παροχή ή η σταθερότητα της θερμοκρασίας γειτονικών παραγωγικών γεωτρήσεων ή ιαματικών πηγών ή και ολόκληρου του γεωθερμικού ταμιευτήρα του γεωθερμικού πεδίου Θερμών Νιγρίτας.

Στην περίπτωση πάντως αυτή ο ΥΒΕΤ αναλαμβάνει την υποχρέωση να εξασφαλίζει την παροχή στο μισθωτή θερμού νερού σε ποσότητα και θερμοκρασία όμοιες με εκείνες της γεώτρησης της οποίας απαγορεύτηκε η εκμετάλλευση. Σε περίπτωση ανυπαρξίας διαθέσιμου θερμού νερού, το ΥΒΕΤ υποχρεώνεται να υποδεικνύει στο μισθωτή, ύστερα από γνώμη του ΙΓΜΕ, νέα θέση μέσα ή έξω από τον εκμισθούμενο γεωθερμικό χώρο για εκτέλεση παραγωγικής γεώτρησης η δαπάνη της οποίας βαρύνει το μισθωτή.

γ. Απαγορεύεται η εκτέλεση στον εκμισθούμενο γεωθερμικό χώρο οποιασδήποτε γεώτρησης για ανακάλυψη θερμού νερού από οποιονδήποτε τρίτο πλην του μισθωτή και του Ελληνικού Δημοσίου. Στην περίπτωση όμως αυτή εκτέλεσης γεωτρήσεων και ανακάλυψης θερμού νερού από τον Ελλην. Δημόσιο, το νερό τούτο διατίθεται υποχρεωτικά για την κάλυψη των αναγκών του μισθωτή, μετά από αποζημίωση, και μόνο σε περίπτωση περίσσειας θερμού νερού, τούτο διατίθεται, και σε τρίτους κατά την κρίση του ΥΒΕΤ.

δ. Ο μισθωτής υποχρεώνεται να διακόπτει την παροχή θερμού νερού σε κάθε περίπτωση μη χρησιμοποίησής του. Σε περίπτωση περιορισμού των αναγκών σε θερμό νερό, θα περιορίζεται ανάλογα η παροχή του. Προς τούτο ο μισθωτής υποχρεώνεται να προσαρμόσει στο στόμιο εξόδου του θερμού νερού αυτογραφικό όργανο διαρκούς μέτρησης του όγκου του θερμού νερού.

Το Δημόσιο επιφυλάσσεται στην επιβολή περιορισμού της παροχής των παραγωγικών γεωτρήσεων στο βαθμό που δεν είναι απαραίτητο το θερμό νερό για τη θέρμανση των θερμοκηπίων καθώς και στο βαθμό που επηρεάζονται παρακείμενες ιαματικές πηγές, ή άλλες θερμές πηγές (γεωτρήσεις, κλπ.), που έχουν ανακαλυφθεί πριν από τις προαναφερθείσες παραγωγικές γεωτρήσεις.

ε. Ο μισθωτής υποχρεώνεται να συμμορφώνεται προς όλες τις νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις που διέπουν την εκμετάλλευση των μεταλλείων και να μεριμνά για την ασφάλεια των απασχολουμένων στις διάφορες εργασίες προς αποφυγή εργατικών ατυχημάτων ή βλάβης της υγείας και της ασφάλειας των διαβατών, των περιοίκων και των περιουσιών τους.

ζ. Το ελάχιστο ύψος επενδύσεων που θα πραγματοποιηθούν για την εγκατάσταση θερμοκηπίων, την αγορά γης, εξοπλισμό, κατασκευή κτιρίων εξυπηρέτησης της θερμοκηπιακής μονάδας κλπ., σύμφωνα με την πιό πάνω τεχνικοοικονομική μελέτη, πρέπει να φθάσει μέσα στους πρώτους 12 μήνες από την ανακάλυψη του απαραίτητου θερμού νερού και όχι αργότερα από 2 χρόνια από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σε σαράντα τέσσερα περίπου εκατομμύρια τετρακόσιες χιλιάδες (44.400.000) δρχ.

– Η χορήγηση ή όχι παράτασης καθώς και ο απαραίτητος χρόνος για την ολοκλήρωση της παραπάνω επένδυσης, εναπόκειται στη δικαιοδοσία του ΥΒΕΤ, ύστερα από προηγούμενη αιτιολογημένη αίτηση του μισθωτή. Η παράταση αυτή, εν πάση περιπτώσει, δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τους δώδεκα (12) μήνες εκτός εάν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας ή λόγοι για τους οποίους αποδεδειγμένα δεν ευθύνεται ο μισθωτής. Σε περίπτωση που και η παραπάνω παράταση της προθεσμίας περάσει άπρακτη, ο μισθωτής θα εκπέσει από το μισθωτικό του δικαίωμα σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας απόφασης.

η. Η έκταση εξάλλου που θα καλλιεργείται θερμοκηπιακά πρέπει να έχει εμβαδόν περίπου τέσσερα (4) στρέμματα, όπως αναφέρεται στην σχετική τεχνικοοικονομική μελέτη.

θ. Παρέκκλιση από τα παραπάνω ελάχιστα ύψη επένδυσης και χρόνου ολοκλήρωσης των εργασιών στην έκταση που θα καλλιεργηθεί θερμοκηπιακά, επισύρει σε βάρος του μισθωτή διοικητικές κυρώσεις με απόφαση του ΥΒΕΤ, που μπορούν να φθάσουν μέχρι και την έκπτωση από τα μισθωτικά του δικαιώματα και την κατάπτωση της εγγύησης που έχει κατατεθεί για την καλή εκτέλεση της παρούσας απόφασης, σύμφωνα με το άρθρο 11 αυτής.

ι. Για κάθε ημερολογιακό έτος και μέσα στο πρώτο τρίμηνο του επό-

μενου έτους ο μισθωτής, υποχρεώνεται να υποβάλει πλήρη στοιχεία της δραστηριότητάς του στην εκμετάλλευση του γεωθερμικού δυναμικού κατά το έτος τούτο, όπως παροχή θερμού νερού και ποσότητας θερμικής ενέργειας που χρησιμοποιήθηκε κατά προσέγγιση, καλλιέργειες που πραγματοποιήθηκαν και δαπάνες που απαιτήθηκαν, πρόσωπα που απασχολήθηκαν κατά ειδικότητα, χρόνο απασχόλησης κατ' άτομο, ημερομίσθια και μισθοί που καταβλήθηκαν και τέλος πλήρη ισολογισμό της επιχείρησης εκμετάλλευσης του εκμισθούμενου γεωθερμικού δυναμικού. Ακόμη, για κάθε ημερολογιακό έτος και μέσα στην παραπάνω χρονική περίοδο θα υποβάλλεται τεχνικοεπιστημονική έκθεση υπογεγραμμένη από διπλωματούχο Μεταλλειολόγο - Μηχανικό ή πτυχιούχο Γεωλόγο και από πτυχιούχο Γεωπόνο.

Στην παραπάνω έκθεση θα περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων, πληροφορίες αναφορικά με τη συμπεριφορά του θερμού νερού, την ανακτώμενη κατά την εκμετάλλευση θερμότητα, την κατά προσέγγιση αλατοπεριεκτικότητα του νερού μετά την τελική χρήση του από τον εκμεταλλευτή, καθώς και άλλο αξιόλογο γεγονός τεχνικού χαρακτήρα που συνέβη στο κρινόμενο έτος και χαρακτηρίζει το εκμεταλλευόμενο γεωθερμικό δυναμικό.

Τέλος στην ίδια έκθεση θα περιλαμβάνονται και πληροφορίες αναφορικά με την πρόοδο που επιτεύχθηκε στο έτος που πέρασε για την αύξηση της παραγωγικότητας και την εξοικονόμηση ενέργειας.

ια. Ο μισθωτής θα καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την κάλυψη από την εγχώρια αγορά του μέγιστου δυνατού μέρους του μηχανικού εξοπλισμού σε υλικά, εγκαταστάσεις και τεχνολογία καθώς επίσης θα εξαντλήσει όλα τα περιθώρια που προσφέρονται για εξαγωγή των προϊόντων του στο εξωτερικό.

ιβ. Η συσκευασία καθώς και η μεταφορά των παραγομένων προϊόντων θα είναι τυποποιημένη σύμφωνα με τις σχετικές προδιαγραφές του Υπουργείου Γεωργίας και της Α.Τ.Ε.

ιγ. Θα καταβληθεί κάθε δυνατή προσπάθεια για την ελαχιστοποίηση θερμικών απωλειών σε όλες τις φάσεις θερμικής «ροής» και ειδικότερα στη θερμοκρασία του νερού εξόδου από το θερμοκήπιο. Ακόμη θα χρησιμοποιηθούν τα απαραίτητα όργανα ελέγχου φυσικών σταθερών (θερμοκρασία, υγρασία, πίεση, φωτεινότητα, κλπ.).

ιδ. Είναι δυνατή η χρήση των θερμών νερών για τη θέρμανση των χώρων εγκατάστασης του προσωπικού που θα απασχολείται στα θερμοκήπια.

ιε. Ο μισθωτής υποχρεώνεται να παίρνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή από οποιονδήποτε εκτέλεσης γεωτρήσεων χωρίς άδεια. Προς τούτο ο μισθωτής υποχρεώνεται να ειδοποιεί χωρίς καθυστέρηση τις αρμόδιες Υπηρεσίες των Μεταλλείων και την πλησιέστερη Αστυνομική Αρχή.

ιστ. Ο μισθωτής υποχρεώνεται να υποβάλει στη Νομαρχία Σερρών, με κοινοποίηση στο ΥΒΕΤ, δύο μήνες πριν από την έναρξη της δοκιμαστικής εκμετάλλευσης, μελέτη διάθεσης των γεωθερμικών αποβλήτων, του νερού που απομένει μετά τη χρήση του στα θερμοκήπια. Αν τα απόβλητα αυτά δεν μπορούν να διατεθούν σε υγρό επιφανειακό αποδέκτη ή στο έδαφος, τότε επανεισάγονται υποχρεωτικά στο γεωθερμικό ταμιευτήρα δια μέσου γεώτρησης επανεισαγωγή (γεώτρησης - βόθρου).

Τέτοια επανεισαγωγή μπορεί να διαταχθεί από το ΥΒΕΤ μετά γνώμη του ΙΓΜΕ και σε κάθε άλλη περίπτωση που η επανεισαγωγή κριθεί ότι βελτιώνει την ισορροπία ή και μακραίνει τη ζωή του γεωθερμικού ταμιευτήρα.

ιζ. Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να εξετάσει τη δυνατότητα αξιοποίησης του διοξειδίου του άνθρακα που υπάρχει στον εκμισθούμενο γεωθερμικό χώρο, τη δημιουργία ξηραντηρίου καθώς και κάθε άλλη μορφή εκμετάλλευσης γεωθερμικού δυναμικού και να υποβάλει οικονομικοτεχνική μελέτη μέσα στα πλαίσια των οικονομικών δυνατοτήτων του.

Άρθρο 4

Μίσθωμα

α. Ο μισθωτής θα καταβάλει στο Δημόσιο σαν μίσθωμα, κατ' έτος, το χρηματικό ποσόν των εξήντα χιλιάδων (60.000) δρχ. ανά στρέμμα θερμοκηπιακά καλλιεργούμενης έκτασης. Το ποσόν τούτο θα αρχίσει να καταβάλλεται με την έναρξη εκμετάλλευσης του θερμοκηπίου που πρέπει να έχει συντελεστεί μέσα σε τριάντα έξη (36) το πολύ μήνες από την έναρξη της ισχύος της παρούσας απόφασης.

β. Το οφειλόμενο στο Δημόσιο μίσθωμα θα βεβαιώνεται σαν δημόσιο έσοδο μέσα στον πρώτο μήνα του επόμενου έτους από αυτό που αφορά η οφειλή, σε ίσες εξαμηνιαίες δόσεις και θα καταβάλλεται από το μισθωτή μέσα σε προθεσμία τριών (3) μηνών από τη λήξη κάθε εξαμήνου.

Μέσα στην ίδια προθεσμία πρέπει να υποβάλλεται στο ΥΒΕΤ το οικείο τριπλότυπο εισπράξεως. Καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος πέρα από τρεις (3) μήνες από τη νόμιμη ειδοποίηση του μισθωτή, δίνει το δικαίωμα στον Υπουργό Βιομηχανίας Ενέργειας και Τεχνολογίας να κηρύξει έκπτωτο το μισθωτή από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτή την απόφαση. Σε περίπτωση ειδικών συνθηκών (κακοκαιρία, καταστροφή παραγωγής κ.λ.π.) είναι δυνατή η μη καταβολή ή η μετάθεση καταβολή του μισθώματος μετά από απόφαση του Υπουργού Βιομηχανίας Ενέργειας και Τεχνολογίας.

Το ανωτέρω μίσθωμα μπορεί να αναπροσαρμόζεται ανά τριετία με απόφαση του Υπουργού Βιομηχανίας Ενέργειας και Τεχνολογίας. Ποσοστό 30% από τα μισθώματα αυτά διατίθεται, με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Βιομηχανίας Ενέργειας και Τεχνολογίας (Ν. 1475/84 αρ. 3 παρ. 2) στους ΟΤΑ, στην περιοχή των οποίων βρίσκεται ο χώρος εκμετάλλευσης του γεωθερμικού δυναμικού.

Άρθρο 5

Υπομίσθωση - εκχώρηση μισθωτικών δικαιωμάτων

Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να υπομισθώσει ολικά ή μερικά τα μισθωτικά του δικαιώματα που απορρέουν από την απόφαση αυτή. Ο μισθωτής δεν δικαιούται επίσης να εκχωρήσει και να μεταβιβάσει με οποιονδήποτε τρόπο, τύπο και μορφή τα δικαιώματά του που απορρέουν από την απόφαση αυτή προς οποιοδήποτε τρίτο φυτικό ή νομικό πρόσωπο. Επιτρέπεται μόνο εισφορά τους προς σύσταση εταιρείας στην οποία την πλειοψηφία των μετόχων θα έχει ο μισθωτής, ύστερα από έγκριση του Υπουργού Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας που θα ορίζει τους κατά την κρίση του πρόσθετους όρους.

Άρθρο 6

Παραίτηση μισθωτή

Ο μισθωτής δικαιούται να παραιτηθεί της μίσθωσης αυτής οποτεδήποτε θελήσει με δήλωσή του προς τον Υπουργό ΒΕΤ.

Η παραίτηση πάντως θα ισχύσει έξι (6) μήνες από την υποβολή της δήλωσης χωρίς να απαλλάσσεται της καταβολής μισθώματος κατά τη διάρκεια της παραπάνω εξάμηνης προθεσμίας.

Άρθρο 7

Έκπτωση

α. Η έκπτωση του μισθωτή για παραβάσεις των όρων της παρούσας απόφασης, όπου αυτή προβλέπεται, απαγγέλεται με απόφαση του Υπουργού ΒΕΤ μετά από προηγούμενη προειδοποίηση του μισθωτή που θα γίνει 60 μέρες το λιγότερο πριν από την έκπτωση. Εφόσον μέσα στην προθεσμία αυτή ο μισθωτής συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις του ή τακτοποιήσει τις παραλείψεις του απαλλάσσεται από κάθε κύρωση.

β. Εφόσον περάσει άπρακτη η ανωτέρω προθεσμία των 60 ημερών ο Υπουργός ΒΕΤ εκδίδει απόφαση έκπτωσης που θα ισχύσει από την κοινοποίηση της στον μισθωτή.

γ. Εφόσον κηρυχθεί έκπτωτος ο μισθωτής, λύεται η μίσθωση που έγινε με την παρούσα απόφαση και παύει κάθε απαίτηση σε βάρος του Δημοσίου από το μισθωτή αλλά και κάθε άλλον που έλκει δικαιώματα και καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου η εγγύηση που έχει κατατεθεί.

Άρθρο 8

Ζώνη προστασίας του μεταλλευτικού γεωθερμικού χώρου

Μέσα στον παραχωρούμενο μεταλλευτικό (γεωθερμικό) χώρο απαγορεύεται οποιαδήποτε εκμετάλλευση γεωθερμικής ενέργειας από τρίτους.

Κατεξαίρεση επιτρέπεται η εκτέλεση γεωτρήσεων από το Δημόσιο για καθαρά ερευνητικούς σκοπούς και με την προϋπόθεση να μην παρακωλύεται η εκμετάλλευση από το μισθωτή.

β. Εκτέλεση άλλων γεωτρήσεων για την εξασφάλιση γλυκού νερού (άρδευση, ύδρευση κ.λ.π.) μέσα στον εκμισθούμενο μεταλλευτικό χώρο επιτρέπεται μόνο μετά από άδεια των αρμόδιων υπηρεσιών και γνώμη του Ινστιτούτου Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών. Εκτέλεση

των παραπάνω, κατά παρέκκλιση των όρων της παραγράφου αυτής ή των οικείων διατάξεων, έργων συνεπάγεται την έκπτωση του μισθωτή.

Άρθρο 9

Προτεραιότητα μεταλλευτικού δικαιώματος

Σε περίπτωση που ανακαλυφθεί στον παραχωρούμενο χώρο μετάλλευμα εξαιρετικής, κατά την κρίση του Υπουργού Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας, σημασίας για την Εθνική Οικονομία, μπορεί το παραχωρούμενο δικαίωμα εκμετάλλευσης των πηγών να περιοριστεί ή και να υποχωρήσει ολοσχερώς. Στην περίπτωση αυτή όλες οι γεωτρήσεις που έγιναν από το μισθωτή για την ανεύρεση γεωθερμικού δυναμικού περιέχονται στην κυριότητα του Δημοσίου χωρίς αποζημίωση.

Για τις πάγιες εγκαταστάσεις με την επιφάνεια που καλύπτουν και έγιναν από το μισθωτή για τις ανάγκες της εκμετάλλευσης του γεωθερμικού χώρου ο μισθωτής θα αποζημιωθεί από το Ελληνικό Δημόσιο. Το ύψος δε της αποζημίωσης θα καθορισθεί από Επιτροπή που θα συσταθεί με απόφαση του Υπουργού ΒΕΤ και θα αποτελείται από 2 υπαλλήλους της ΕΜΒΕ και εκπρόσωπο του μισθωτή Δήμου.

Άρθρο 10

Εγγύηση

α. Για την πιστή εκτέλεση των όρων της παρούσας απόφασης, ο μισθωτής υποχρεώνεται, μέσα σε τρεις (3) μήνες από τη δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως να προσκομίσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας διακοσίων χιλ. (200.000) δρχ. απεριόριστης διάρκειας.

Ο τύπος της εγγυητικής επιστολής είναι αυτός που χρησιμοποιείται πάγια στις περιπτώσεις αυτές από τις Ελληνικές Τράπεζες.

β. Σε περίπτωση που περάσει χωρίς αιτιολόγηση η παραπάνω προθεσμία των (3) μηνών και ο μισθωτής δεν προσκομίσει την παραπάνω εγγυητική επιστολή, μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος των μισθωτικών δικαιωμάτων του με απόφαση του Υπουργού Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας, οπότε λύεται και η παρούσα μίσθωση.

γ. Η παραπάνω εγγυητική επιστολή επιστρέφεται στο μισθωτή μετά την κανονική λύση της μίσθωσης ή παραίτηση, εφόσον όμως έχει εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές προκύπτουν από τους όρους της παρούσας απόφασης. Το ποσό της εγγύησης καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου σε κάθε περίπτωση έκπτωσης κατά τη διαδικασία του άρθρου 7.

Άρθρο 11

Ποινική ρήτρα

1. Για παραβάσεις όρων της παρούσας σύμβασης, εξαιρουμένων των περιπτώσεων για τις οποίες προβλέπεται έκπτωση και λύση της μίσθωσης, μπορεί να επιβληθεί με απόφαση του ΥΒΕΤ στο μισθωτή ποινική ρήτρα που μπορεί να φθάσει στο ύψος της εγγύησης.

Στην περίπτωση επιβολής προστίμου, μπορεί να εισπραχθεί από την εγγύηση, το ποσό της οποίας ο μισθωτής υποχρεώνεται να συμπληρώσει σ' ένα μήνα από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης του ΥΒΕΤ «περί επιβολής προστίμου». Η μη εμπρόθεσμη συμπλήρωση του ποσού της εγγύησης, μπορεί να έχει σαν συνέπεια την έκπτωση του μισθωτή από τα μισθωτικά του δικαιώματα και τη λύση της μίσθωσης σύμφωνα με το άρθρο 7.

Άρθρο 12

Λήξη ισχύος της απόφασης

α. Μετά τη λήξη της μίσθωσης, ανεξάρτητα εάν γίνει κανονικά λόγω λήξης της διάρκειάς της ή μετά από παραίτηση ή έκπτωση του μισθωτή ή με οποιοδήποτε άλλο νόμιμο τρόπο όλες οι πάγιες εγκαταστάσεις με την επιφάνεια που καλύπτουν και έγιναν από το μισθωτή για τις ανάγκες της εκμετάλλευσης του γεωθ. χώρου περιέχονται στην κυριότητα του δημοσίου χωρίς αποζημίωση. Στην περίπτωση αυτή πάντως δεν περιλαμβάνονται οι εδαφικές εκτάσεις που αποτέλεσαν αντικείμενο καλλιέργειας θερμοκηπίων ή χρησιμοποιήθηκαν έμμεσα ή άμεσα για την καλλιέργεια αυτή, καθώς και οι αντίστοιχες μηχανολογικές και λοιπές συναφείς εγκαταστάσεις που δικαιούται να διαχειριστεί κατά την κρίση του ή να αποκομίσει ο μισθωτής.

β. Εξάλλου, αν ο μισθωτής έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις, όπως αυτές προκύπτουν από την παρούσα απόφαση, μπορεί να αποκομίσει τις κινητές εγκαταστάσεις μέσα σε προθεσμία τριών (3) μηνών από τότε που λύθηκε η μίσθωση, με την παρουσία εκπροσώπου του Δημοσίου.

Η προθεσμία αυτή μπορεί, μετά από σχετική αίτηση του μισθωτή να παραταθεί μία φορά με απόφαση του Υπουργού ΒΕΤ και για τρεις (3) μήνες ακόμη.

γ. Εφόσον η παραπάνω προθεσμία περάσει άπρακτη, ο μισθωτής χάνει κάθε δικαίωμα επί των πιο πάνω κινητών εγκαταστάσεων, που περιέχονται στην κυριότητα και κατοχή του Δημοσίου χωρίς να καταβληθεί οποιαδήποτε αποζημίωση στον μισθωτή ή άλλον που έλκει δικαιώματα.

δ. Πριν λυθεί η μίσθωση γίνεται με σύμπραξη και των δύο μερών, επιτόπια απογραφή των εγκαταστάσεων που παρέλαβε από το Δημόσιο ή πραγματοποίησε κατά τη διάρκεια ισχύος της μίσθωσης ο μισθωτής που η κυριότητά τους ανήκει κατά το νόμο ή κατά την παρούσα σύμβαση στο Δημόσιο, καθώς και όσων επιστρέφονται σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην παραπάνω παράγραφο (β).

ε. Εάν για οποιονδήποτε λόγο δεν συμπράξει ο μισθωτής, η απογραφή γίνεται από επιτροπή εκπροσώπων του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας.

Αντίγραφο του πρακτικού της απογραφής κοινοποιείται έγκαιρα στο μισθωτή για να λάβει γνώση.

στ. Ο μισθωτής ευθύνεται απέναντι στο Δημόσιο εάν κατά την αποχώρηση πάρει εγκαταστάσεις ή τμήματα ή εξαρτήματα τούτων χωρίς τη συγκατάθεση και την παρουσία εκπροσώπου του Δημοσίου, επιφυλασσομένης και τυχόν ποινικής ευθύνης των υπευθύνων οργάνων τους.

Άρθρο 13

Επίλυση Διαφορών

Οποιαδήποτε διαφορά, που θα προκύψει από την εφαρμογή της παρούσας μισθωτικής σχέσης και κατά τη διάρκεια αυτής, επιλύεται από το κατά τόπο αρμόδιο Δικαστήριο σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

Άρθρο 14

Το Ελληνικό Δημόσιο μπορεί να αναπροσαρμόζει οικονομικούς και άλλους όρους της παρούσας απόφασης εφόσον υπάρξει απρόοπτη μεταβολή συνθηκών κατά την κρίση του Υπ. ΒΕΤ.

Άρθρο 15

Έναρξη ισχύος της απόφασης

Ο μισθωτής Δήμος Νιγρίτας υποχρεώνεται, μέσα σε χρονική περίοδο 15 ημερών από την γνωστοποίηση σ' αυτόν της δημοσίευσης της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, να γνωρίσει στο Υπουργείο Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας με επιστολή του την αποδοχή όλων των όρων της απόφασης, οπότε η τελευταία ισοδυναμεί με μισθωτήρια σύμβαση μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του μισθωτή με όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την εν λόγω απόφαση και με έναρξη ισχύος την ημέρα δημοσίευσης της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Σεπτεμβρίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Μ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

Αριθ. ΙΙ-2η/Φ.29.8/4238 (2)

Εκμίσθωση στην Κοινότητα Λισβορίου νομού Λέσβου του δικαιώματος εκμετάλλευσης της θερμικής ενέργειας των ιαματικών πηγών που βρίσκονται στην περιφέρεια της κοινότητας αυτής για μη ιαματικούς σκοπούς.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Μεταλλευτικού Κώδικα και ειδικότερα τα άρθρα 143 και 144.

2. Το Ν. 1232/82 «περί επαναφοράς σε ισχύ, τροποποίηση και συμπλήρωση των διατάξεων του Ν.Δ. 4352/64 και άλλες διατάξεις» σε συνδυασμό με την απόφαση V-3η/Φ9.6/26.4.82 (ΦΕΚ 217/τ.Β/26.4.32) με την οποία καταργήθηκε το Συμβούλιο Μεταλλείων.

3. Το Νόμο 1475/84 (ΦΕΚ 131/τ.Α./11.9.84) για την αξιοποίηση του γεωθερμικού δυναμικού της χώρας και ειδικότερα το άρθρο 2

παρ. 3.

4. Την από 7.2.89 αίτηση της Κοινότητας Λισβορίου νομού Λέσβου, με την οποία ζητά να της παραχωρηθεί το δικαίωμα εκμετάλλευσης του Γ.Θ.Δ. των ιαματικών πηγών που βρίσκονται στην περιφέρεια της κοινότητας αυτής, για εξω-ιαματικούς σκοπούς.

5. Την αριθ. πρωτ. 7518/26.6.89 του ΥΒΕΤ υποβληθείσα με αίτηση της Κοινότητας Λισβορίου Λέσβου, τεχνικο - οικονομική μελέτη θερμοκηπιακής μονάδας ανθοκομικών προϊόντων στην ως άνω Κοινότητα, που συντάχθηκε από την ΕΤΒΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την εκμίσθωση στην Κοινότητα Λισβορίου, νομού Λέσβου, του δικαιώματος εκμετάλλευσης, για μη ιαματικούς σκοπούς, της θερμικής ενέργειας των ιαματικών πηγών, που βρίσκονται στην περιφέρεια της Κοινότητας αυτής και ορίζονται με τις παρακάτω αζιμουθιακές συντεταγμένες:

κέντρο κύκλου θερμοπηγής Αγίου Ιωάννου Λισβορίου χ = +19800, Ψ= –16800 και ακτίνα R = 360 m.

Οι παραπάνω συντεταγμένες αναφέρονται στο Κ.Φ.Χ. Μόλυβος 1 :100.000 φ = 39°15' λ = 2°15' και με τους εξής όρους και περιορισμούς η παράβαση των οποίων αποτελεί λόγο ανάκλησης αυτής της απόφασης.

Άρθρο 1

Διάρκεια μίσθωσης

1. Η διάρκεια μίσθωσης του δικαιώματος εκμετάλλευσης της θερμικής ενέργειας των παραπάνω ιαματικών πηγών ορίζεται σε 20 χρόνια. Η χρονική αυτή περίοδος μπορεί να παραταθεί για 10 ακόμα το πολύ χρόνια με τις προϋποθέσεις του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 1475/84.

Το παραπάνω δικαίωμα για ολόκληρη την περίοδο της μίσθωσης ισχύει με τους περιορισμούς της αμέσως επόμενης παραγράφου. Σιωπηρή αναμίσθωση απαγορεύεται για οποιοδήποτε λόγο. Η μισθώτρια είναι υποχρεωμένη να παραδώσει τη χρήση των ιαματικών νερών μόλις λήξει η παραπάνω μισθωτική περίοδος, διαφορετικά θα καταβάλει στο Δημόσιο ποινική ρήτρα 5.000 δρχ. ημερησίως επιπλέον δε και τα αναλογούντα μισθώματα και λοιπές επιβαρύνσεις. Χρήση εξάλλου των ιαματικών νερών στη διάρκεια της λουτρικής περιόδου, εφόσον εγερθεί αμφισβήτηση και η διαφορά λυθεί από τον Υπουργό Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας σύμφωνα με τη διαδικασία της παρ. 4 αυτού του άρθρου, συνεπάγεται πρόστιμο σε βάρος της μισθώτριας ύψους 20.000 δρχ./ημέρα.

2. Σε περίπτωση επέκτασης στη διάρκεια της προαναφερθείσης μίσθωσης, της χρησιμοποίησης των ιαματικών νερών και πέρα από τη σημερινή λουτρική περίοδο, για συμπληρωματικούς των σημερινών ή και ευρύτερους ιαματικούς σκοπούς, το κατά την παρ. 1 του άρθρου αυτού δικαίωμα, παύει να ισχύει μετά ένα εξάμηνο από την έγγραφη προειδοποίηση της ιδιοκτήτριας των ιαματικών πηγών κοινότητας Λισβορίου, ανεξάρτητα αν η προειδοποίηση αυτή εμπίπτει σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή της παραπάνω 20ετούς ή της κατά παράταση μισθωτικής περιόδου.

3. Σε περίπτωση έγερσης αμφισβήτησης αναφορικά με επικείμενη επέκταση της ιαματικής εκμετάλλευσης των θερμών νερών και πέρα από τη σημερινή λουτρική περίοδο (Ιούνιος - Οκτώβριος), αποφαίνεται οριστικά ο Υπουργός ΒΕΤ, ύστερα από γνώμη του ΕΟΤ, μέσα σε ένα εξάμηνο από την έγερση της εν λόγω αμφισβήτησης. Η εγκατάσταση της μισθώτριας στον εκμισθούμενο (γεωθερμικό) χώρο ιαματικών πηγών, θα γίνει με δαπάνες της ίδιας και με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής που θα υπογράψουν και οι δύο πλευρές, το Δημόσιο και η μισθώτρια. Το πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής θα πρέπει να γίνει μέσα σε τρεις (3) μήνες από την ημέρα υπογραφής της παρούσας σύμβασης. Εάν για οποιοδήποτε λόγο η μισθώτρια δεν συμπράξει στην εμπρόθεσμη σύνταξη του παραπάνω πρωτόκολλου παράδοσης και παραλαβής, η μίσθωση θεωρείται αυτοδίκαια λυμένη και η εγγύηση που θα έχει κατατεθεί από τη μισθώτρια καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.

Εξάλλου, αν το Δημόσιο δεν προέλθει μέσα στην παραπάνω προθεσμία στις απαραίτητες ενέργειες για την παράδοση του παραπάνω χώρου, οι μισθωτές δικαιούνται να εγκατασταθούν σ' αυτόν χωρίς τη σύμπραξη του Δημοσίου.

Στην περίπτωση αυτή οι μισθωτές υποχρεούνται στη σύνταξη πρωτόκολλου απογραφής και παραλαβής, αντίγραφο του οποίου θα πρέπει να υποβάλουν στο ΥΒΕΤ σε δέκα (10) ημέρες από την κατά τα άνω παραλαβή.

Άρθρο 2

Έρευνα

Η μισθώτρια δεσμεύεται να αξιοποιήσει μόνο της φυσικές παροχές των πηγών δηλαδή να μην επιχειρήσει βελτιώσεις παροχής με έργα ή ενέργειες που θα ανατρέψουν το φυσικό υδρογεωλογικό ισοζύγιο της περιοχής και με την προϋπόθεση να προηγηθεί η σχετική υδρογεωλογική έρευνα για να αποφευχθεί ο τυχόν κίνδυνος μόλυσης των ιαματικών πηγών.

Τα αποτελέσματα της προαναφερόμενης υδρογεωλογικής έρευνας πρέπει να γνωστοποιηθούν στον ΕΟΤ πριν από την έναρξη της εκμετάλλευσης.

Βελτίωση της παροχής θερμού νερού με παραγωγικές γεωτρήσεις στο χώρο των ιαματικών πηγών θα είναι δυνατή μόνο ύστερα από σύμφωνη γνώμη του ΕΟΤ και του ΙΓΜΕ που θα ορίσουν τις συγκεκριμένες θέσεις και τους ειδικούς όρους διάτρησης και θα έχουν την εποπτεία των εκτελουμένων ερευνητικών εργασιών. Το νερό από τις γεωτρήσεις αυτές θα προστίθεται στο θερμό ιαματικό υδατικό δυναμικό της υπάρχουσας σήμερα φυσικής παροχής.

Είναι ακόμη δυνατή η επέμβαση του ΙΓΜΕ για δειγματοληψίες και δοκιμές για την πληρέστερη κατανόηση της συμπεριφοράς των πηγών καθώς και των διαφόρων φυσικών χαρακτηριστικών του νερού. Τα περί ερευνητικής δραστηριότητας στην περιοχή θα γνωστοποιούνται στο ΥΒΕΤ αμέσως μετά την κατά τα άνω έγκρισή τους από τον ΕΟΤ και το ΙΓΜΕ και πάνως ένα (1) τουλάχιστον μήνα πριν την έναρξη εκτέλεσής τους.

Άρθρο 3

Εκμετάλλευση

Πέρα από το δικαίωμα της μισθώτριας να συγκεντρώνει και να ανακτά το θερμό νερό των ιαματικών πηγών από τις θέσεις εκροής του στο έδαφος σε δεξαμενές και της εγκατάστασης στις δεξαμενές αυτές των απαραίτητων αντλητικών μηχανημάτων και σωλήνων για την άντληση και τη μεταφορά του θερμού νερού μέχρι τις θέσεις χρησιμοποίησής του τηρώντας πάντα τις διατάξεις του Μ.Κ. και του Κανονισμού Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών, κανένα άλλο δικαίωμα για εγκατάσταση άλλων μηχανημάτων ή κτιρίων ή παρέμβασης με οποιοδήποτε τρόπο στις εγκαταστάσεις των ιαματικών πηγών παρέχεται με την παρούσα απόφαση ή αναγνωρίζεται ανεξάρτητα από οποιαδήποτε δικαιώματα ή ρυθμίσεις που είναι δυνατόν να παρέχονται από υπάρχουσες ή μέλλουσες να ισχύσουν νομοθετικές ή κανονιστικές διατάξεις.

Σε κάθε αναγνωρισμένη ιαματική πηγή ή ιαματική εκμετάλλευση, προηγείται της εξω-ιαματικής, η τελευταία δε υποχωρεί «εν όλω ή εν μέρει» στο βαθμό που το απαιτούν οι ανάγκες της ιαματικής εκμετάλλευσης.

Στην περίπτωση που θα ανακύψουν προβλήματα ομαλής και ακώλυτης λειτουργίας των παρακειμένων ιαματικών πηγών θα έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 5 του Ν. 1475/84.

Η μισθώτρια υποχρεώνεται να εκμεταλλεύεται τις ιαματικές πηγές Λισβορίου Λέσβου για εξω-ιαματικούς σκοπούς κατά τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης, κάτω από τις οδηγίες ειδικού επιστήμονα και σύμφωνα με την Τεχνικο-οικονομική μελέτη που έχει υποβληθεί. Αδικαιολόγητη αργία για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των 6 μηνών συνεπάγεται έκπτωση της μισθώτριας από τα μισθωτικά της δικαιώματα και κατάπτωση υπέρ του Δημοσίου της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης της σύμβασης.

Η ανάκτηση του μέγιστου δυνατού ποσοστού της θερμικής ενέργειας που περιέχεται στο θερμό νερό με τρόπο ώστε η θερμοκρασία εξόδου του από τις κάθε είδους εγκαταστάσεις χρησιμοποίησης της γεωθερμικής ενέργειας, να μην ξεπερνά τους 25° Κελσίου, περιλαμβάνεται στα πλαίσια της παραπάνω μελέτης εκμετάλλευσης ανάμεσα στις βασικές υποχρεώσεις της μισθώτριας με την προϋπόθεση ότι το θερμό νερό των ιαματικών πηγών χρησιμοποιείται για εξω-ιαματικούς σκοπούς.

Σε περίπτωση εκτέλεσης γεωτρήσεων και ανακάλυψης θερμού νερού, από το Ελληνικό Δημόσιο, στο χώρο των ιαματικών πηγών, το νερό τούτο διατίθεται υποχρεωτικά για την κάλυψη των αναγκών της μισθώτριας μετά από αποζημίωση, υπό τον όρο ότι το νερό τούτο δεν είναι αναγκαίο για καθαρά ιαματικούς σκοπούς.

Με την προϋπόθεση μη φυσικής ροής του θερμού νερού, η μισθώτρια υποχρεώνεται να διακόπτει την παροχή του νερού τούτου σε κάθε περί-

πτωση μη χρησιμοποίησής του. Σε περίπτωση περιορισμού των αναγκών σε θερμό νερό θα περιορίζεται ανάλογα η παροχή του.

Η μισθώτρια υποχρεώνεται να συμμορφώνεται προς όλες τις νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις που διέπουν την εκμετάλλευση των Μεταλλείων και να μεριμνά για την ασφάλεια των απασχολουμένων στις διάφορες εργασίες προς αποφυγή εργατικών ατυχημάτων ή βλάβης της υγείας και της ασφάλειας των διαβατών, των περιοίκων και των περιουσιών τους.

Επίσης, η μισθώτρια υποχρεώνεται να παίρνει όλα τα παραίτητα μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και την αποφυγή μόλυνσης του εδάφους και των υδάτων.

Το ελάχιστο ύψος επενδύσεων που θα πραγματοποιηθούν για τις εγκαταστάσεις, την αγορά γης, εξοπλισμού, κατασκευή κτιρίων εξυπηρέτησης των διαφόρων μονάδων σύμφωνα με την τεχνικο-οικονομική μελέτη ορίζεται στο ποσό των 46.000.000 δρχ., ελάχιστος δε χρόνος πραγματοποίησης της επένδυσης τα δύο (2) έτη.

Χορήγηση ή όχι παράτασης του χρόνου πραγματοποίησης της επένδυσης, εναπόκειται στην κρίση του ΥΒΕΤ. Η παράταση αυτή, εν πάση περιπτώσει, δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τους δώδεκα (12) μήνες. Σε περίπτωση που και η παραπάνω παράταση της προθεσμίας περάσει άπρακτη, η μισθώτρια μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτη από το μισθωτικό της δικαίωμα σύμφωνα με το άρθρο 8 της παρούσης σύμβασης. Για επενδυτική δραστηριότητα που λεπτομέρειές της δεν καλύπτονται από την παρούσα σύμβαση, ο Υπουργός Βιομηχανίας Ενέργειας και Τεχνολογίας έχει το δικαίωμα να θέσει σε πρόσθετους όρους σε συνεννόηση με τη μισθώτρια, με αποκλειστικό γνώμονα την ευρυθμότερη λειτουργία της επένδυσης προς όφελος του γενικότερου δημοσίου συμφέροντος. Για κάθε ημερολογιακό έτος και μέσα στο πρώτο τρίμηνο του επόμενου έτους, η μισθώτρια υποχρεώνεται να υποβάλει πλήρη στοιχεία της δραστηριότητάς της στην εκμετάλλευση του γεωθερμικού δυναμικού κατά το έτος τούτο, όπως παροχή θερμού νερού και ποσότητα θερμικής ενέργειας που χρησιμοποιήθηκε κατά προσέγγιση, δραστηριότητες που πραγματοποιήθηκαν με σχεδιαγράμματα ως και δαπάνες που απαιτήθηκαν, πρόσωπα που απασχολήθηκαν κατά ειδικότητα, χρόνο απασχόλησης κάτ' άτομο, ημερομίσθια, μισθοί που καταβλήθηκαν και τέλος, πλήρη ισολογισμό της επιχείρησης εκμετάλλευσης των ιαματικών πηγών.

Είναι δυνατόν οι πληροφορίες να υποβάλονται υπό μορφή στατιστικού δελτίου.

Ακόμη, για κάθε ημερολογιακό έτος και μέσα στην παραπάνω χρονική περίοδο θα υποβάλλεται τεχνικο - επιστημονική έκθεση υπογεγραμμένη από διπλωματούχο Μεταλλειολόγο - Μηχανικό ή πτυχιούχο Γεωλόγο και άλλους ειδικευμένους επιστήμονες ανάλογα με το είδος της επένδυσης.

Στην παραπάνω έκθεση θα περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων, πληροφορίες αναφορικά με τη συμπεριφορά του θερμού νερού, την ανακτώμενη κατά την εκμετάλλευση θερμότητα, την κατά προσέγγιση αλατοπεριεκτικότητα του νερού, μετά την τελική χρήση του από τον εκμεταλλευτή, καθώς και κάθε άλλο αξιόλογο γεγονός τεχνικού χαρακτήρα που συνέβη στο κρινόμενο έτος και χαρακτηρίζει τις υπό εκμετάλλευση ιαματικές πηγές.

Τέλος, στην ίδια έκθεση θα περιλαμβάνονται και πληροφορίες αναφορικά με την πρόοδο που επιτεύχθηκε στο έτος που πέρασε για την αύξηση της παραγωγικότητας και την εξοικονόμηση ενέργειας.

Η μισθώτρια θα καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την κάλυψη από την εγχώρια αγορά του μέγιστου δυνατού μέρους του μηχανικού εξοπλισμού σε υλικά, εγκαταστάσεις και τεχνολογία καθώς επίσης θα εξαντλήσει όλα τα περιθώρια που προσφέρονται για εξαγωγή των προϊόντων της στο εξωτερικό.

Η συσκευασία καθώς και η μεταφορά των παραγόμενων προϊόντων θα είναι τυποποιημένη σύμφωνα με τις σχετικές προδιαγραφές του Υπουργείου Γεωργίας και της ΑΤΕ ή άλλου αρμόδιου κατά περίπτωση φορέα του Δημόσιου τομέα ή και του Συνδέσμου Εξαγωγέων.

Θα καταβληθεί κάθε δυνατή προσπάθεια για την ελαχιστοποίηση θερμικών απωλειών σε όλες τις φάσεις θερμικής «ροής» ειδικότερα στη θερμοκρασία του νερού εξόδου από τις εγκαταστάσεις. Ακόμα θα χρησιμοποιηθούν τα απαραίτητα όργανα ελέγχου φυσικών σταθερών ανάλογα με το είδος της επένδυσης (PH νερού με το χρόνο, θερμοκρασία, παροχή κ.λπ.).

Είναι δυνατή η χρήση των θερμών νερών για τη θέρμανση των χώρων εγκατάστασης του προσωπικού που θα απασχολείται στις διάφορες εργασίες.

Η μισθώτρια υποχρεώνεται να παίρνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή από οιονδήποτε εκτέλεσης γεωτρήσεων χωρίς άδεια. Προς τούτο η μισθώτρια υποχρεώνεται να ειδοποιεί χωρίς καθυστέρηση τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου ΒΕΤ και την πλησιέστερη Αστυνομική Αρχή.

Άρθρο 4

Μίσθωμα

α) Η μισθώτρια θα καταβάλει στο Δημόσιο σαν μίσθωμα, κατ' έτος, το χρηματικό ποσό των 60.000 δρχ. ανά στρέμμα θερμοκηπιακά καλλιεργούμενης έκτασης. Το ποσό τούτο θα αρχίσει να καταβάλλεται με την έναρξη εκμετάλλευσης των ιαματικών πηγών που πρέπει να έχει συντελεστεί μέσα σε τριάντα έξη (36) το πολύ μήνες από την υπογραφή της παρούσης σύμβασης.

β) Το οφειλόμενο στο Δημόσιο μίσθωμα θα βεβαιώνεται ως δημόσιο έσοδο μέσα στον πρώτο μήνα του επόμενου έτους από αυτό που αφορά η οφειλή, σε ίσες εξαμηνιαίες δόσεις και θα καταβάλλεται από τη μισθώτρια μέσα σε προθεσμία τριών (3) μηνών από τη λήξη κάθε εξαμήνου.

Μέσα στην ίδια προθεσμία πρέπει να υποβάλεται στο ΥΒΕΤ το οικείο τριπλότυπο είσπραξης. Καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος πέραν από 3 μήνες, από τη νόμιμη ειδοποίηση της μισθώτριας, δίνει το δικαίωμα στον Υπουργό ΒΕΤ να κηρύξει έκπτωτη τη μισθώτρια από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτή την απόφαση.

Σε περίπτωση ειδικών συνθηκών (κακοκαιρία, καταστροφή παραγωγής κ.λπ.) είναι δυνατή η μη καταβολή ή μετάθεση καταβολής του μισθώματος μετά από απόφαση του Υπουργού ΒΕΤ.

Το ανωτέρω μίσθωμα μπορεί να προσαρμόζεται ανά 5-ετία με απόφαση του Υπουργού ΒΕΤ.

Ποσοστό 30% από τα μισθώματα αυτά διατίθεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Βιομηχανίας - Ενέργειας και Τεχνολογίας (Ν. 1475/84 άρθρο 3 παρ. 2) στους ΟΤΑ στην περιοχή των οποίων βρίσκεται ο χώρος εκμετάλλευσης του γεωθερμικού δυναμικού.

Άρθρο 5.

Χρήση Επιφάνειας Δημοσίου - Απαλλοτριώσεις

Οι χάριν της εκμετάλλευσης αναγκαστικές απαλλοτριώσεις ξένης ιδιοκτησίας κατά τις κείμενες διατάξεις θα γίνουν υπέρ του Δημοσίου με μέριμνα και δαπάνες της μισθώτριας και ύστερα από προηγούμενη συνεννόηση με το ΥΒΕΤ.

Άρθρο 6.

Υπομίσθωση - Εκχώρηση Μισθωτικών Δικαιωμάτων

Η μισθώτρια δεν έχει δικαίωμα να υπομισθώσει ολικά ή μερικά τα μισθωτικά της δικαιώματα που απορρέουν από την υπό συνομολόγηση σύμβαση μίσθωσης.

Η μισθώτρια δεν δικαιούται επίσης να εκχωρήσει και να μεταβιβάσει με οποιονδήποτε τρόπο, τύπο και μορφή τα δικαιώματά της που απορρέουν από την προαναφερθείσα σύμβαση προς οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Επιτρέπεται μόνο εισφορά τους προς σύσταση εταιρείας ύστερα από έγκριση του Υπουργού ΒΕΤ που θα ορίζει τους κατά την κρίση του πρόσθετους όρους.

Άρθρο 7.

Παραίτηση Μισθωτή

Η μισθώτρια δικαιούται να παραιτηθεί της μίσθωσης αυτής οποτεδήποτε θελήσει με δήλωσή της προς τον Υπουργό ΒΕΤ.

Η παραίτηση πάντως θα ισχύσει έξι (6) μήνες από την υποβολή της χωρίς να απαλλάσσεται της καταβολής μισθώματος κατά τη διάρκεια της παραπάνω εξάμηνης προθεσμίας.

Άρθρο 8.

Έκπτωση

α) Η έκπτωση της μισθώτριας για παραβάσεις των όρων της παρούσης σύμβασης, όπου αυτή προβλέπεται, απαγγέλλεται με απόφαση του Υπουργού ΒΕΤ μετά από προηγούμενη προειδοποίηση της μισθώτριας που θα γίνεται εξήντα (60) ημέρες το πολύ πριν από την έκπτωση. Εφόσον, μέσα στην προθεσμία αυτή η μισθώτρια συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις της ή τακτοποιήσει τις παραλήψεις της, απαλλάσσεται από κάθε κύρωση.

β) Εφόσον περάσει άπρακτη η ανωτέρω προθεσμία των εξήντα ημερών, ο Υπουργός ΒΕΤ εκδίδει απόφαση έκπτωσης που θα ισχύσει από

την κοινοποίησή της στη μισθώτρια.

γ) Εφόσον κηρυχθεί έκπτωση η μισθώτρια λύεται η μίσθωση που έγινε με την παρούσα σύμβαση και παύει κάθε απαίτηση σε βάρος του Δημοσίου από τη μισθώτρια αλλά και από κάθε άλλο που έλκει δικαιώματα και καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου η εγγύηση που έχει κατατεθεί.

Άρθρο 9.

Ζώνη Προστασίας του Χώρου των Ιαματικών Πηγών Λισβορίου Λέσβου

α) Μέσα στον υπό μίσθωση χώρο των ιαματικών πηγών Λισβορίου Λέσβου απαγορεύεται οποιαδήποτε εκμετάλλευση γεωθερμικής ενέργειας από τρίτους.

β) Εκτέλεση άλλων γεωτρήσεων για την εξασφάλιση γλυκού νερού (άρδευση, ύδρευση κ.λπ.) μέσα στον εκμισθούμενο χώρο επιτρέπεται μόνο μετά από άδεια αρμοδίων Υπηρεσιών και σύμφωνη γνώμη του ΕΟΤ. Εκτέλεση γεωτρήσεων ως η ανωτέρω κατά παρέκκλιση των όρων της παραγράφου αυτής ή των οικείων διατάξεων, συνεπάγεται έκπτωση της μισθώτριας.

γ) Ιδιαίτερη μέριμνα θα καταβάλλεται για την προστασία του περιβάλλοντος σε κάθε εκτελούμενη εργασία.

δ) Η μισθώτρια αναλαμβάνει την υποχρέωση να προφυλάσσει με δικές της δαπάνες το χώρο των μισθωμένων ιαματικών πηγών μετά των εις αυτό εγκατάσταση καθόλη τη διάρκεια της μίσθωσης ασκώντας κάθε ένδικο μέσο και να ειδοποιεί χωρίς καθυστέρηση τον Υπουργό ΒΕΤ για κάθε εκ μέρους οποιουδήποτε τρίτου προσβολή των δικαιωμάτων του Δημοσίου επί των μισθωμένων ιαματικών πηγών.

Το Δημόσιο ουδεμία ευθύνη αναλαμβάνει έναντι της μισθώτριας για το επαρκές ή ανεπαρκές της παροχής νερού, σε σχέση με την έκταση της επενδυτικής δραστηριότητας.

Άρθρο 10.

Εγγύηση

α) Για την πιστή εκτέλεση των όρων της παρούσας απόφασης, η μισθώτρια υποχρεώνεται μέσα σε τρεις (3) μήνες από τη δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως να προσκομίσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας διακοσίων χιλιάδων (200.000) δρχ. απεριόριστης διάρκειας.

Ο τύπος της εγγυητικής επιστολής είναι αυτός που χρησιμοποιείται πάγια στις περιπτώσεις αυτές από τις Ελληνικές Τράπεζες.

β) Σε περίπτωση που περάσει χωρίς αιτιολόγηση η παραπάνω προθεσμία των τριών (3) μηνών και ο μισθωτής δεν προσκομίσει την παραπάνω εγγυητική επιστολή μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος των μισθωτικών δικαιωμάτων του με απόφαση του Υπ/γού ΒΕΤ οπότε λύεται και η παρούσα μίσθωση.

γ) Η παραπάνω εγγυητική επιστολή επιστρέφεται στη μισθώτρια μετά την κανονική λύση της μίθσωσης ή παραίτηση, εφόσον όμως έχει εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις της, όπως αυτές προκύπτουν από τους όρους της παρούσας απόφασης. Το ποσό της εγγύησης καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου σε κάθε περίπτωση έκπτωσης κατά τη διαδικασία του άρθρου 8.

Άρθρο 11.

Για παραβάσεις όρων της παρούσας σύμβασης, εξαιρουμένων των περιπτώσεων για τις οποίες προβλέπεται έκπτωση και λύση της μίσθωσης, μπορεί να επιβληθεί με απόφαση του ΥΒΕΤ στη μισθώτρια ποινική ρήτρα που μπορεί να φθάσει στο ύψος της εγγύησης. Στην περίπτωση επιβολής προστίμου, μπορεί να εισπραχθεί από την εγγύηση, το ποσό της οποίας η μισθώτρια υποχρεούται να συμπληρώσει σε ένα μήνα από την κοινοποίηση σ' αυτήν της απόφασης του ΥΒΕΤ «περί επιβολής προστίμου». Η μη εμπρόθεσμη συμπλήρωση του ποσού της εγγύησης έχει σαν συνέπεια την έκπτωση της μισθώτριας από τα μισθωτικά της δικαιώματα και τη λύση της μίσθωσης σύμφωνα με το άρθρο 8 της παρούσας σύμβασης.

Άρθρο 12

Λήξη Ισχύος της Σύμβασης

α) Μετά τη λήξη της μίσθωσης, ανεξάρτητα αν γίνει κανονικά λόγω λήξης της διάρκειάς της ή μετά από παραίτηση ή έκπτωση της μισθώτριας, ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο, όλες οι πάγιες εγκαταστάσεις με την επιφάνεια που καλύπτουν και έγιναν από τη μισθώτρια για τις ανάγκες της εκμετάλλευσης των ιαματικών πηγών, περιέρχονται στην κυριότητα του Δημοσίου χωρίς αποζημίωση. Στην περίπτωση αυτή πάντως δεν περιλαμβάνονται οι εδαφικές εκτάσεις που αποτέλεσαν αντικείμενο καλλιέργειας θερμοκηπίων ή χρησιμοποιήθηκαν έμμεσα ή άμεσα για την καλλιέργεια αυτή, καθώς και οι αντίστοιχες μηχανολογικές και λοιπές συναφείς εγκαταστάσεις, που διαιούται να διαχειριστεί κατά την κρίση της ή να αποκομίσει η μισθώτρια.

β) Εξάλλου, αν η μισθώτρια έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις, όπως αυτές προκύπτουν από την παρούσα σύμβαση, μπορεί να αποκομίσει τις κινητές εγκαταστάσεις μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τότε που λύθηκε η μίσθωση με την παρουσία εκπροσώπων του Δημοσίου. Η προθεσμία αυτή μπορεί, μετά από σχετική αίτηση της μισθώτριας, να παραταθεί μία φορά με απόφαση του Υπουργού ΒΕΤ και για δύο (2) μήνες ακόμη.

γ) Εφόσον η παραπάνω προθεσμία περάσει άπρακτη, η μισθώτρια χάνει κάθε δικαίωμα επί των πιο πάνω κινητών εγκαταστάσεων, που περιέρχονται στην κυριότητα και κατοχή του Δημοσίου χωρίς να καταβληθεί οποιαδήποτε αποζημίπωση στη μισθώτρια ή άλλον που έλκει δικαιώματα.

δ) Πριν λυθεί η μίσθωση γίνεται, με σύμπραξη και των δύο μερών, επιτόπια απογραφή των εγκαταστάσεων που παρέλαβε η μισθώτρια από το Δημόσιο ή πραγματοποίησε κατά τη διάρκεια ισχύος της μίσθωσης η πιο πάνω μισθώτρια, που η κυριότητά τους ανήκει κατά το Νόμο ή κατά την παρούσα σύμβαση στο Δημόσιο, καθώς και όσων επιστρέφονται σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην παραπάνω παράγραφο (β).

ε) Εάν για οποιοδήποτε λόγο δεν συμπράξει η μισθώτρια, η απογραφή γίνεται από Επιτροπή εκπροσώπων του Υπουργείου ΒΕΤ. Αντίγραφο του Πρακτικού της απογραφής κοινοποιείται έγκαιρα στη μισθώτρια για να λάβει γνώση.

Η μισθώτρια ευθύνεται απέναντι στο Δημόσιο εάν κατά την αποχώρηση πάρει εγκαταστάσεις η τμήματα ή εξαρτήματα τούτων χωρίς την συγκατάθεση και την παρουσία εκπροσώπου του Δημοσίου, επιφυλασσομένης και τυχόν ποινικής ευθύνης των υπευθύνων οργάνων του.

Άρθρο 13

Επίλυση Διαφορών

Οποιαδήποτε διαφορά, που θα προκύψει από την εφαρμογή της υπό συνομολόγηση μίσθωσης και κατά τη διάρκεια αυτής, επιλύεται από το κατά τόπο αρμόδιο Δικαστήριο.

Άρθρο 14

Έναρξη Ισχύος της Απόφασης

Η μισθώτρια υποχρεώνεται μέσα σε χρονική περίοδο 15 ημερών από τη γνωστοποίηση σ' αυτήν της δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, να γνωρίσει στο ΥΒΕΤ με επιστολή της, την αποδοχή όλων των όρων της απόφασης, οπότε η τελευταία ισοδυναμεί με μισθωτήρια σύμβαση μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της μισθώτριας με όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την εν λόγω απόφαση και με έναρξη ισχύος την ημέρα δημοσίευσης της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Σεπτεμβρίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΙΧΑΛΗΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ